



La Lettre d'information de **Molsheim**

Mai 2006

**Le Conseil Municipal s'est réuni le jeudi 18 mai 2006
sous la présidence de Monsieur le Maire, Laurent Furst.**

Point 1 :

Approbation du procès-verbal des délibérations de la séance ordinaire 24 mars 2006.

Le Conseil Municipal a approuvé le procès-verbal de la séance ordinaire du 24 mars 2006.

Point 2 :

Délégations permanentes du Maire - article L 2122-22 du CGCT : compte rendu d'information pour la période du 1^{er} trimestre 2006.

Monsieur le Maire a rendu compte de l'utilisation des délégations permanentes qui lui sont accordées par le Conseil pour la période du 1^{er} janvier au 31 mars 2006.

Dans le cadre de ses délégations, les décisions suivantes ont été prises :

- 12 concessions dans les cimetières communaux ont été accordées
- 4 actions en justice ont été engagées
- il a été renoncé 10 fois à l'exercice du droit de préemption

Point 3:

Voirie et aménagements divers de la zone Ecospace - déclaration de projet prévue à l'article L 126-1 du Code de l'Environnement - intérêt général des travaux d'aménagements.

Dans le cadre du projet d'aménagement de la Zone Ecospace d'un montant prévisionnel de 4.892.836 € TTC, une enquête publique a été prescrite.

Celle-ci s'est déroulée sur la période du 24 mars au 25 avril 2006.

Le Conseil Municipal prend acte de l'avis favorable sur le projet d'aménagement des voiries de la Zone Ecospace rendu en date du 10 mai 2006 par Monsieur CARON, Commissaire enquêteur.

Le but de ces travaux étant d'achever la réalisation d'une Zone d'Activités Economiques, et par la même, de renforcer le potentiel industriel et économique de la Ville tout en développant son bassin d'emplois, l'intérêt général du projet d'aménagement des voiries Ecospace est affirmé.

Il est rappelé que le projet présenté a pris en compte, après concertation et enquête publique, les modifications suivantes :

- l'implantation d'une signalisation
- l'aménagement d'aires de stationnement supplémentaires
- l'analyse d'impact des flux de circulation poids lourds dans les zones urbaines attenantes.

Les éléments qui ont fait évoluer le projet ne remettent pas en cause son caractère d'intérêt général.

Conseil Municipal de la Ville de Molsheim

- Séance du 18 mai 2006 -

Point 4 :

Aménagement des voiries dans la zone Ecospace - attribution des lots - autorisation de signer les marchés.

L'Assemblée prend acte :

- de l'attribution du marché des travaux effectuée par la Commission d'Appel d'Offres lors de sa réunion du 17 mai 2006,
- approuve les actes d'engagements relatifs à ce marché de travaux
- autorise Monsieur le Maire ou son Adjoint délégué à signer les marchés de travaux.

Lot	Attributaire	Localisation	Montant TTC	
			Estimé TTC	Attribué TTC
Voirie	EUROVIA	Molsheim	1.577.000 €	994.533,58 €
Réseaux secs	AMEC SPIE	Geispolsheim Gare	243.000 €	152.732,79 €
		TOTAL	1.820.000 €	1.147.266,37 €

Point 5 :

Zone industrielle Ecospace - autorisation de procéder à la signature de la convention relative à la réalisation de l'opération archéologique.

Dans le cadre de l'opération d'aménagement de la Zone Ecospace et conformément à la réglementation en vigueur, il y a lieu de procéder à des fouilles archéologiques préalables imposées notamment par la présence du Menhir.

Le projet de recherches archéologiques préventives est approuvé sur les parcelles concernées dans la Zone d'Activités Economiques Ecospace.

Monsieur le Maire ou son Adjoint délégué est autorisé à signer la convention relative aux travaux archéologiques de toute la Zone Ecospace.

Point 6 :

Marché de travaux «réhabilitation de l'Hôtel de la Monnaie» - approbation des actes d'engagement et autorisation de souscrire les marchés.

Dans le cadre de l'opération «Réhabilitation de l'Hôtel de la Monnaie» des marchés de travaux ont été lancés. En l'absence d'offres pour certains lots lors de la première consultation des entreprises, la mise en concurrence a été relancée à plusieurs reprises conformément à la réglementation en vigueur.

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie trois fois, le 23 mars 2006, le 13 avril 2006 et le 17 mai 2006.

Date Commission d'Appel d'Offres	Lots	Désignation	Attributaires	Attribué TTC
23 mars 2006	1	DESAMIANTAGE	HAAR	2 559,44 €
23 mars 2006	2	GROS-OEUVRE/ DÉMOLITION	BTP DE LA FONTAINE	263 114,74 €
17 mai 2006	3	CHARPENTE BOIS	CHARPENTES MOOG	179.346,18 €
17 mai 2006	4	COUVERTURE	S.A.E.D.	16.961,67 €
23 mars 2006	5	ETANCHÉITÉ	SOPREMA	17 813,34 €
23 mars 2006	6	SERRURERIE	SCHAFFNER	48 434,23 €
23 mars 2006	7	ASCENSEURS	FELLER INDUSTRIES	100 972,95 €
17 mai 2006	8	MENUISERIES EXTÉRIEURES	BAILLY	272.313,65 €
23 mars 2006	9	CLIMATISATION/ VENTILLATION/ CHAUFFAGE	KRESS SA	337 473,92 €

Conseil Municipal de la Ville de Molsheim

- Séance du 18 mai 2006 -

Date Commission d'Appel d'Offres	Lots	Désignation	Attributaires	Attribué TTC
17 mai 2006	10	SANITAIRES	SPITZER	73.802,17 €
17 mai 2006	11	ELECTRICITÉ	ILLER ELECTRICITE	197.777,43 €
23 mars 2006	12	PLATRERIE/FAUX-PLAFONDS/DOUBLAGE	GUREL PLATRERIE	193 641,76 €
13 avril 2006	13	MENUISERIES INTÉRIERES/ PARQUET	ECK ET FILS	164.121,88 €
23 mars 2006	14	CARRELAGE/ FAIENCE/SOLS	DIPOL	36 736,66 €
23 mars 2006	15	PEINTURE INTÉRIEURE/EXTÉRIEURE	HEINRICH SCHMID	24 944,96 €
13 avril 2006	16	EQUIPEMENTS CUISINE	A.F.C. EQUIPEMENTS	63.232,52 €
13 avril 2006	17	EQUIPEMENT SCÉNIQUE	FASCEN	45.201,38 €
13 avril 2006	18	EQUIPEMENT AUDIO VIDÉO	ALSACE AUDIO VISUEL	48.817,13 €

TOTAL	2.087.266,01 €
Estimation (APD)	2.508.012 €

Le Conseil Municipal prend acte de l'attribution du marché des travaux, effectuée par la Commission d'Appel d'Offres lors de ses réunions du 13 avril et 17 mai 2006, approuve les actes d'engagements relatifs à ces marchés de travaux et autorise Monsieur le Maire ou son Adjoint délégué à signer les marchés de travaux.

Il est précisé que le Conseil a pris acte de l'attribution de lots par la Commission d'Appel d'Offres du 23 mars 2006, le 24 mars 2006.

Point 7 :

Marché de travaux «rénovation de la Maison des Syndicats» - lot n°8 : électricité / courant faible : approbation de l'acte d'engagement et autorisation de souscrire le marché.

Le Conseil Municipal prend acte de l'attribution du marché de travaux effectuée par la Commission d'Appel d'Offres lors de sa réunion du 17 mai 2006, approuve l'acte d'engagement relatif à ce marché de travaux, et autorise Monsieur le Maire ou son Adjoint délégué, à signer le marché de travaux.

Lot	Désignation	Attributaire	Montant TTC	
			Estimé TTC	Attribué TTC
8	Electricité - courant faible	WEBER ET KRESS	16.744 €	18.943,45 €

Il est précisé que les autres lots de ce marché ont été attribués par Commission d'Appel d'Offres du 23 mars 2006, le Conseil en ayant pris acte en sa séance du 24 mars 2006.

Point 8 :**Acquisition foncière amiable - Consorts FREYHEIT**

Saisi d'une proposition de cession amiable émanant des consorts FREYHEIT, le Conseil Municipal décide de l'acquisition de la parcelle cadastrée comme suit :

Section	Parcelle	Lieudit	Contenance
20	51	OBERES BRUDERTHAL	16,84 ares

Le prix d'acquisition est fixé à 45 € l'are, ce qui représente un prix de vente net pour la totalité de la parcelle de 757,80 €.

Point 9 :**Conclusion d'un bail à ferme - Monsieur VETTER Laurent**

Un bail à ferme d'une période de 9 années est consenti à compter du 11/11/2004 par la Ville de Molsheim au profit de Monsieur VETTER Laurent se rapportant à la parcelle suivante :

Ban	Section	Parcelle	Lieudit	Contenance
Molsheim	24	230	KURZGEWAND	15,48 ares

Le fermage annuel est fixé à 6,54 € l'are à compter de 2005, montant indexé en octobre sur l'évolution de l'indice de fermage.

Monsieur le Maire ou son Adjoint délégué est autorisé à signer le contrat de bail à ferme.

Point 10 :**Attribution d'une subvention exceptionnelle d'équipement au Centre Apicole de Molsheim.**

Ayant pris en compte son action visant notamment à permettre la découverte de l'apiculture par les écoles, le Conseil Municipal décide d'attribuer une subvention exceptionnelle de 1.800 € à l'association «Centre Apicole de Molsheim» au titre de sa participation à l'équipement des locaux.

Point 11 :**Attribution d'une subvention à l'institution La Providence au titre d'une classe de neige associant deux élèves originaires de Molsheim.**

Dans le cadre du dispositif d'aide qu'il a institué au profit des élèves de Molsheim scolarisés dans une école primaire située hors commune de rattachement, le Conseil Municipal attribue une subvention de 53,20 € à l'institution La Providence au titre d'une classe de neige qui s'est déroulée du 27 mars au 2 avril 2006 à la Chapelle d'Abondance associant deux élèves originaires de Molsheim.

Point 12 :**Subvention exceptionnelle de fonctionnement au Molsheim Olympique Club (MOC).**

Une subvention exceptionnelle de 550 € est attribuée à l'association du Molsheim Olympique Club afin de soutenir son action de formation à destination des jeunes de Molsheim.

Point 13 :**Mainlevée du droit de résolution - Immeuble 28 rue Paul Jehl.**

Un droit à résolution a été inscrit en 1952 au profit de la Ville concernant l'immeuble cadastré section 15 parcelle 17 d'une contenance de 6,76 ares. Suite à la cession de ce bien, la Ville est sollicitée dans le cadre de ce droit à résolution.

Le Conseil Municipal consent à la mainlevée pure et simple, avec désistement de tous droits et suite de l'inscription prise au Livre Foncier de Molsheim.