PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

*Séance du **8 avril 2025***

L'an deux mille vingt cinq

Le huit avril

*le Conseil Municipal de la Ville de MOLSHEIM, étant assemblé en **session extraordinaire**, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de M. le Maire Laurent FURST*

Nombre des membres du Conseil Municipal élus :

29

Nombre des membres qui se trouvent en exercice:

29

Nombre des membres qui ont assisté à la séance :

21

Nombre des membres présents ou représentés :

25

Etaient présents : M. HEITZ P. (arrivé au point 2), Mme JEANPERT C., MM. STECK G., HELLER M., Mme WAGNER-TONNER C., Adjoints Mmes WOLFF C., DINGENS E., JOERGER-PIVIDORI M., M. MARCHINI P., Mmes GIACONA-WANTZ S., ZIMINSKI T., MM. DERUWEZ Y-L., HITIER N., Mmes BAILLY V., TUSHA A., MM. LAVIGNE M., CELEPCI A., Mme DIETRICH A., M. PETER T., Mme DEBLOCK V.,

Absent(s) étant excusé(s) : Mme TETERYCZ S., MM. ENGEL J., BACKERT C., Mme RISBEC S., MM. ORSAT F., WEBER J-M., Mme PIETTRE M-B., M. GILARDOT A.

Absent(s) non excusé(s) :

Procuration(s) : M. BACKERT C. en faveur de M. HELLER M.
Mme RISBECK S. en faveur de Mme ZIMINSKI T.
M. ORSAT F. en faveur de Mme DEBLOCK V.
M. GILARDOT A. en faveur de Mme TONNER C.

Secrétaire de séance : Madame Valérie DEBLOCK

En début de séance, Monsieur le Maire fait observer une minute de silence à la mémoire de M. Jean HALLER

N° 025/2/2025 **DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

VOTE A MAIN LEVEE
0 ABSTENTION
24 POUR
0 CONTRE

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales pris en son article L 2541-6 ;

VU son règlement intérieur et notamment son article 16 ;

DESIGNE

Madame Valérie DEBLOCK en qualité de secrétaire de la présente séance.

TENEUR DES DISCUSSIONS

- NEANT -

N° 026/2/2025 **FISCALITE DIRECTE LOCALE – DECISION EN MATIERE DE FIXATION DES TAUX D'IMPOSITION POUR L'EXERCICE 2025**

VOTE A MAIN LEVEE
0 ABSTENTION
25 POUR
0 CONTRE

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 2121-29, L. 2311-1 et suivants, L. 2312-1 et suivants, L. 2331-3 ;

VU la loi n° 2017-1837 du 30 décembre 2017 de finances pour 2018 en tant qu'elle organise la suppression de la taxe d'habitation ;

VU le Code général des impôts et notamment ses articles 1636 B sexies et 1636 B septies,

CONSIDERANT que conformément à l'article 1636 B sexies

«(…) les conseils municipaux (…) votent chaque année les taux des taxes foncières, de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale et de la cotisation foncière des entreprises. Ils peuvent :

a) Soit faire varier dans une même proportion les taux des quatre taxes appliqués l'année précédente ;

b) *Soit faire varier librement entre eux les taux des quatre taxes. Dans ce cas :*

1° Le taux de cotisation foncière des entreprises et le taux de taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale :

- *ne peuvent, par rapport à l'année précédente, être augmentés dans une proportion supérieure à l'augmentation du taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties ou, si elle est moins élevée, à celle du taux moyen des taxes foncières, pondéré par l'importance relative des bases de ces deux taxes pour l'année d'imposition ;*

- *ou doivent être diminués, par rapport à l'année précédente, dans une proportion au moins égale, soit à la diminution du taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties ou à celle du taux moyen pondéré des taxes foncières, soit à la plus importante de ces diminutions lorsque ces deux taux sont en baisse ;*

2° Le taux de la taxe foncière sur les propriétés non bâties ne peut augmenter plus ou diminuer moins que le taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties. (…) »

CONSIDERANT que lors des orientations arrêtées au titre de 2025, la municipalité a proposé, compte tenu de l'augmentation effectuée lors de l'exercice 2024, de maintenir les taux d'imposition des taxes communales à leur taux 2024 ;

SUR PROPOSITION des orientations budgétaires pour 2025 sur lesquelles il a été débattu en séance du 18 novembre 2024 ;

Après en avoir délibéré,

VOTE LE MAINTIEN DES TAUX DE LA FISCALITE DIRECTE LOCALE

Taux d'imposition pour 2025

- **TAXE D'HABITATION SUR RESIDENCES SECONDAIRES 21,81 %**
- **FONCIER BATI 25,37 %**
- **FONCIER NON BATI 35,15 %**
- **COTISATION FONCIERE DES ENTREPRISES 18,68 %**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE MOLSHEIM

DOSSIER FISCAL

- AIDE A LA DECISION -

- EXERCICE 2025-

Direction générale des services

date de mise en ligne sur internet : 25/06/2025

SOMMAIRE

Ière PARTIE : UNE EVOLUTION FLORISSANTE DE LA FISCALITE DIRECTE **Pages**

A EVOLUTION DE LA CONTRIBUTION DES ENTREPRISES 4
B EVOLUTION DE LA CONTRIBUTION DE MENAGES 5
C REDUCTION DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES DE L'ETAT 6
D UNE EVOLUTION GLOBALE EN 2025 7

IIème PARTIE : DES ELEMENTS FINANCIERS NEGATIFS EN FORTE PROGRESSION **Pages**

A REGRESSION DE LA DGF 9
B PRELEVEMENTS DIVERS 10

FISCALITE DIRECTE LOCALE

- DOSSIER D'AIDE A LA DECISION -

Ière PARTIE

UNE EVOLUTION POSITIVE DU PRODUIT DE LA FISCALITE DIRECTE

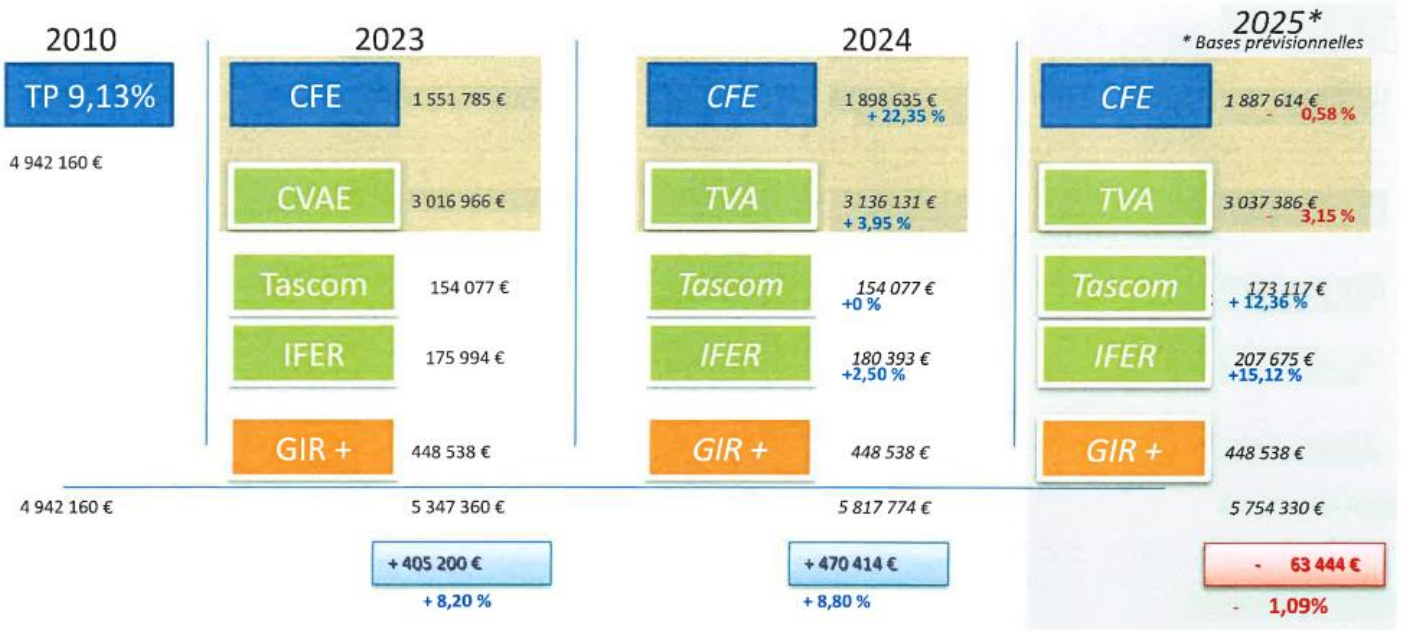
date de mise en ligne sur internet : 25/06/2025

FISCALITE DIRECTE LOCALE

- DOSSIER D'AIDE A LA DECISION -

A. EVOLUTION DE LA CONTRIBUTION DES ENTREPRISES

La loi de finances pour 2010 a supprimé la taxe professionnelle à compter du 1er janvier 2010. Afin de garantir les ressources des collectivités locales des mécanismes ont été prévus. A compter de 2023 il a été décidé de supprimer la CVAE. L'incidence, au titre du produit lié à la seule contribution des entreprises, a été pour Molsheim la suivante :



FISCALITE DIRECTE LOCALE

- DOSSIER D'AIDE A LA DECISION -

B. EVOLUTION DE LA CONTRIBUTION DES MENAGES

La réforme de la fiscalité directe locale a modifié également la fiscalité des ménages, notamment par une nouvelle répartition de ces ressources fiscales entre les collectivités bénéficiaires, et par la suppression de la taxe d'habitation. L'objectif était de maintenir les ressources globales des collectivités :

FISCALITE DIRECTE LOCALE

- DOSSIER D'AIDE A LA DECISION -

C. REDUCTION DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

Des compensations sont versées aux collectivités au titre de la perte de rentrées fiscales liées à des décisions prises au titre de la politique nationale en faveur de certains publics (ex : personnes en difficultés), ou de réforme fiscales (taxe professionnelle, taxe d'habitation, CVAE)

	Libellé	Perçu en 2023	Perçu en 2024	budget 2025	compensations notifiées 2025	variation
COMPENSATIONS	DCRTP	223 956 €	218 672 €	***218 500 €***	125 767 €	-92 733 €
	Allocation compensatrice TH	895 337 €				0 €
	Allocation compensatrice TF	3 784 €	1 310 610 €	*1 300 000 €*	1 423 202 €	123 202 €
	Allocation compensatrice TP/CFE	1 077 009 €	1 299 751 €	*1 300 000 €*	1 453 127 €	153 127 €
	Allocation compensatrice CVAE					
	Total compensations	**2 200 086 €**	**2 829 033 €**	**2 818 500 €**	**3 002 096 €**	**183 596 €**

FISCALITE DIRECTE LOCALE

- DOSSIER D'AIDE A LA DECISION -

D EVOLUTION GLOBALE 2025 : + 549 766 €

		2010 Montants perçus	2021 Montants perçus	2022 produits définitifs	2023 produits définitifs	2024 produits définitifs	2025 produits notifiés	2025 BUDGET	Δ P/R BP
T.P.	CFE	4 941 862,00 €	1 429 604,00 €	1 456 984,00 €	*1 551 785,00 €*	1 898 635,00 €	1 887 614,00 €	1 950 000,00 €	-62 386,00 €
	CVAE		2 569 298,00 €	2 768 267,00 €	*3 016 966,00 €*	3 136 131,00 €	3 037 386,00 €	3 130 000,00 €	-92 614,00 €
	IFER		157 586,00 €	161 947,00 €	*175 994,00 €*	180 393,00 €	207 675,00 €	180 000,00 €	27 675,00 €
	TASCOM		126 902,00 €	139 553,00 €	*154 077,00 €*	154 077,00 €	173 117,00 €	150 000,00 €	23 117,00 €
	s/total	***4 941 862,00 €***	***4 283 390,00 €***	***4 526 751,00 €***	***4 898 822,00 €***	***5 369 236,00 €***	***5 305 792,00 €***	***5 410 000,00 €***	***-104 208,00 €***
	TH	1 133 166,00 €	47 882,00 €	49 401,00 €	*104 023,00 €*	86 913,00 €	60 326,00 €	88 000,00 €	-27 674,00 €
	TFB	1 435 180,00 €	3 690 533,00 €	3 835 957,00 €	*4 205 319,00 €*	4 733 281,00 €	5 193 493,00 €	4 870 000,00 €	323 493,00 €
	coef correcteur		30 386,00 €	118 520,00 €	*138 086,00 €*	157 022,00 €	171 863,00 €	130 000,00 €	41 863,00 €
	TFNB	34 650,00 €	36 968,00 €	38 848,00 €	*39 558,00 €*	44 605,00 €	43 551,00 €	46 000,00 €	-2 449,00 €
	TFNB Additionnel	- €	16 303,00 €	17 799,00 €	*16 235,00 €*	16 942,00 €	14 961,00 €	16 000,00 €	-1 039,00 €
	TOTAL	**7 544 858,00 €**	**8 105 462,00 €**	**8 587 276,00 €**	**9 402 043,00 €**	**10 407 999,00 €**	**10 789 986,00 €**	**10 560 000,00 €**	**229 986,00 €**
	DCRTP	- €	223 956,00 €	223 956,00 €	223 956,00 €	223 956,00 €	*125 767,00 €*	*218 500,00 €*	-92 733,00 €
	FNGIR	- €	448 538,00 €	448 538,00 €	*448 538,00 €*	448 538,00 €	*448 538,00 €*	*448 000,00 €*	538,00 €
	TOTAL	**- €**	**672 494,00 €**	**672 494,00 €**	**672 494,00 €**	**672 494,00 €**	**574 305,00 €**	**666 500,00 €**	-92 195,00 €
	TOTAL GENERAL	**7 544 858,00 €**	**8 777 956,00 €**	**9 259 770,00 €**	**10 074 537,00 €**	**11 080 493,00 €**	**11 364 291,00 €**	**11 226 500,00 €**	137 791,00 €
	PROGRESSION		1 233 098,00 €	481 814,00 €	814 767,00 €	1 005 956,00 €	283 798,00 €		137 791,00 €
	%		***16,34%***	***5,49%***	***8,80%***	***9,99%***	***2,56%***		***1,32%***
	Compensations	153 867,00 €	1 780 313,00 €	1 843 885,00 €	1 976 130,00 €	2 610 361,00 €	2 876 329,00 €	2 600 000,00 €	276 329,00 €
	TOTAL GLOBAL	**7 698 725,00 €**	**10 558 269,00 €**	**11 103 655,00 €**	**12 050 667,00 €**	**13 690 854,00 €**	**14 240 620,00 €**	**13 826 500,00 €**	**414 120,00 €**

date de mise en ligne sur internet : 25/06/2025

FISCALITE DIRECTE LOCALE

- DOSSIER D'AIDE A LA DECISION -

IIème PARTIE

DES ELEMENTS FINANCIERS NEGATIFS EN FORTE PROGRESSION

date de mise en ligne sur internet : 25/06/2025

FISCALITE DIRECTE LOCALE

- DOSSIER D'AIDE A LA DECISION -

A REGRESSION DE LA DGF

La dotation globale de fonctionnement versée en 2012 à la commune de Molsheim a été de 2 739 783 €. Ce montant a fondu notamment du fait de la contribution au redressement des finances publiques appliquée dès 2014, puis des réformes successives.

2012	2 739 783 €												
2013	2 708 943 €	- 30 840 €											
2014	2 596 154 €	- 112 789 €	- 143 629 €										
2015	2 319 740 €	- 276 414 €	- 420 043 €	- 420 043 €									
2016	2 025 159 €	- 294 581 €	- 714 624 €	- 714 624 €	- 714 624 €								
2017	1 801 397 €	- 223 762 €	- 938 386 €	- 938 386 €	- 938 386 €	- 938 386 €							
2018	1 724 325 €	- 77 072 €	- 1 015 458 €	- 1 015 458 €	- 1 015 458 €	- 1 015 458 €	- 1 015 458 €						
2019	1 624 838 €	- 99 487 €	- 1 114 945 €	- 1 114 945 €	- 1 114 945 €	- 1 114 945 €	- 1 114 945 €	- 1 114 945 €					
2020	1 553 505 €	- 71 333 €	- 1 186 278 €	- 1 186 278 €	- 1 186 278 €	- 1 186 278 €	- 1 186 278 €	- 1 186 278 €	- 1 186 278 €				
2021	1 464 092 €	- 89 413 €	- 1 275 691 €	- 1 275 691 €	- 1 275 691 €	- 1 275 691 €	- 1 275 691 €	- 1 275 691 €	- 1 275 691 €	- 1 275 691 €			
2022	1 337 292 €	- 126 800 €	- 1 402 491 €	- 1 402 491 €	- 1 402 491 €	- 1 402 491 €	- 1 402 491 €	- 1 402 491 €	- 1 402 491 €	- 1 402 491 €	- 1 402 491 €		
2023	1 350 047 €	12 755 €	- 1 389 736 €	- 1 389 736 €	- 1 389 736 €	- 1 389 736 €	- 1 389 736 €	- 1 389 736 €	- 1 389 736 €	- 1 389 736 €	- 1 389 736 €	- 1 389 736 €	
2024	1 344 601 €	- 5 446 €	- 1 395 182 €	- 1 395 182 €	- 1 395 182 €	- 1 395 182 €	- 1 395 182 €	- 1 395 182 €	- 1 395 182 €	- 1 395 182 €	- 1 395 182 €	- 1 395 182 €	**- 1 395 182 €**

FISCALITE DIRECTE LOCALE

- DOSSIER D'AIDE A LA DECISION -

B PRELEVEMENTS DIVERS - FPIC

La loi de finances pour 2012 a créé le FPCI (Fonds de péréquation des ressources intercommunales et communales) disposition codifiée à l'article L 2336-1 CGCT.
L'objectif est de réduire les disparités de ressources entre les collectivités territoriales au regard des charges exercées. A partir de 2022 la communauté des communes a pris en charge une partie du FPIC des communes

année	contribution
2012	- 43 196 €
2013	- 111 880 €
2014	- 149 848 €
2015	- 211 470 €
2016	- 342 113 €
2017	- 402 752 €
2018	- 415 311 €
2019	- 429 878 €
2020	- 437 968 €
2021	- 458 634 €
2022	- 354 308 €
2023	- 341 571 €
2024	- 313 126 €

Pour 2025 la commune a prévu un versement de 350 K€.

FISCALITE DIRECTE LOCALE

- DOSSIER D'AIDE A LA DECISION -

B PRELEVEMENTS DIVERS - DILICO

La loi de finances pour 2025 instaure un **DI**spositif de **LI**ssage **CO**njoncturel (**DILICO**) qui consiste en un prélèvement de 1 M € sur plus de 2000 collectivités environ, dont 500 M€ pour le bloc communal, 220 M€ pour les départements et 280 M€ pour les régions.

Article 186 de la loi de finance pour 2025 : dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités territoriales (DILICO)

L'article 186 de la loi de finances pour 2025 a introduit un dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités locales (DILICO).

Ce dispositif vise à lisser dans le temps les recettes des collectivités territoriales qui sont en mesure de contribuer au redressement des comptes publics. Il prend la forme d'un fonds abondé, à hauteur de 1 milliard d'euros, par des prélèvements sur le montant des impositions revenant aux communes (250 M€) et à leurs établissements publics à fiscalité propre (250 M€), aux départements (220 M€) et aux régions (280 M€).

La détermination des contributeurs et du montant de leur contribution relève de la Direction générale des collectivités locales (DGCL) qui a réalisé une simulation. La liste provisoire des contributeurs est disponible ci-après. Cette simulation qui n'est pas basée sur des variables définitives doit être prise avec l'ensemble des précautions qui s'imposent. Un arrêté interministériel précisera le montant prélevé par collectivité et par groupement, ainsi que les modalités d'imputation comptable dès que le revenu par habitant et le potentiel financier ou fiscal de 2025 pris en compte pour le calcul de la dotation globale de fonctionnement auront été établis.

Commune 2024	Population DGF 2024	Pfi/hab (€)	Revenu/ hab (€)	Prélèvement art. 186
MOLSHEIM	9 585	1 914	16 824	133 950

TENEUR DES DISCUSSIONS

- NEANT -

Le procès-verbal a été approuvé en séance du 24 juin 2025

Le Maire

Le Secrétaire de séance