

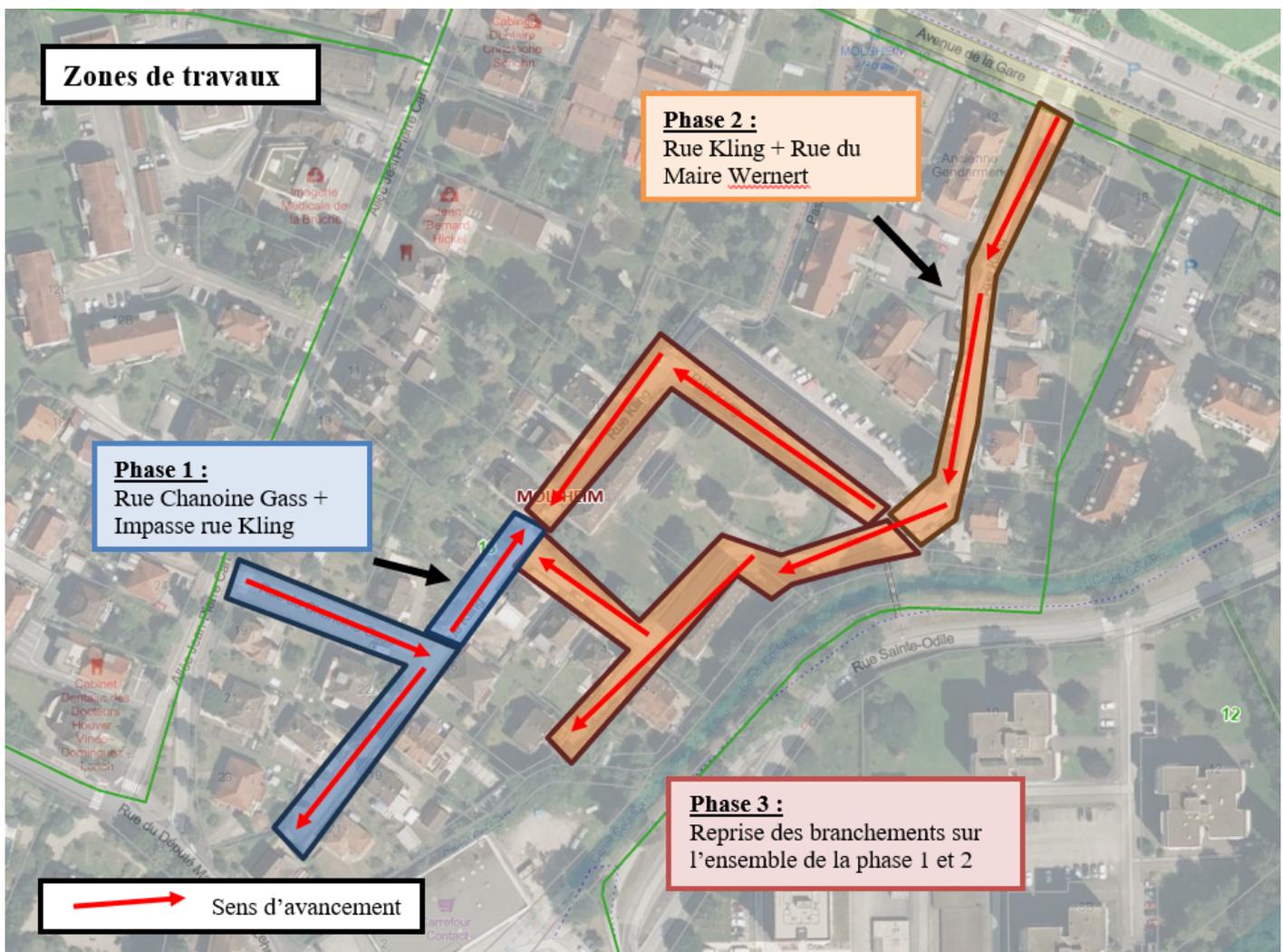
**Objet : MOLSHEIM – Quartier Kling (rue du Chanoine Gass, rue Kling, rue du Maire Wernert)  
Renouvellement des réseaux d'eau et d'assainissement  
Information aux riverains concernés par la future zone de travaux**

Madame, Monsieur,

La Communauté de Communes prévoit le **renouvellement des réseaux d'eau potable et d'assainissement** au niveau des rues du Chanoine Gass, Kling et du Maire Wernert, en vue du futur **réaménagement du quartier** par la Commune.

**Des impacts sur la partie publique et sur les parties privatives sont à prévoir.**

Afin de limiter au mieux les désagréments, les interventions seront réalisées **par phases successives**, permettant de libérer progressivement les zones concernées, comme indiqué sur le plan ci-dessous :





# INFOS TRAVAUX RIVERAINS



## Impacts sur la partie publique

Entreprise : Les travaux seront réalisés par **l'entreprise Eurovia**.

Dates : Les travaux débuteront le **12 mai 2025**, pour une durée prévisionnelle de **4 mois** (jusqu'à début septembre – **RAPPEL** : uniquement les travaux de réseaux).

Circulations : La circulation des véhicules et des piétons sera perturbée tout au long des travaux, avec la nécessité de **barrer la route par tronçons**.

**Des déviations** seront mises en place via **l'avenue de la Gare** et **l'allée Carl**.

Les accès véhicules des riverains seront maintenus dans la mesure du possible et notamment les soirs et les week-ends.

Certaines **places de stationnement seront temporairement condamnées** pour les besoins du chantier (base vie, zone de stockage, etc.).

Un **arrêté municipal** officialisant ces dispositions sera pris en conséquence.

Collecte des ordures ménagères : Pendant la durée des travaux, la collecte des déchets sera impactée. Nous vous remercions de **présenter vos poubelles aux extrémités des zones en travaux** afin de permettre leur enlèvement par les services de collecte.

## Impacts sur les parties privées

### *Eau potable*

Dans le cadre de la stratégie en matière de renouvellement du réseau d'eau potable, la Communauté de Communes prévoit la **remise à neuf de l'ensemble des branchements privés**.

Ainsi, des **interventions ponctuelles** seront nécessaires dans votre propriété, au niveau de votre arrivée d'eau potable.

Ces interventions consistent à reposer un réseau neuf entre la conduite principale, située dans la rue, et votre compteur d'eau, situé potentiellement dans votre cave. Des travaux de terrassement seront potentiellement nécessaires.

L'entreprise s'engage à réaliser ces travaux avec le moins d'impact possible.

Le SDEA vérifiera ces travaux et interviendra sur votre compteur d'eau.

✦ **Nous vous remercions d'avance de dégager au maximum l'accès au compteur d'eau, afin de faciliter l'intervention des agents.**

Vous serez préalablement prévenus de ces interventions.

Enfin, des **coupures d'eau ponctuelles**, de quelques heures, seront à prévoir. Celles-ci vous seront communiquées 48h à l'avance.



Communauté de Communes de la Région de Molsheim-Mutzig

2, route Ecospace 67120 MOLSHEIM

Téléphone : 03 88 49 82 58

Site internet : [www.cc-molsheim-mutzig.fr](http://www.cc-molsheim-mutzig.fr)



# INFOS TRAVAUX RIVERAINS



## *Assainissement*

Dans le cadre de la stratégie en matière de renouvellement du réseau d'assainissement, la Communauté de Communes prévoit la **remise à neuf de l'ensemble des branchements jusqu'en limite de propriété** (à 1m à l'intérieur des parcelles privatives).

Ainsi, des **interventions ponctuelles** seront nécessaires dans votre propriété, au niveau de votre évacuation des eaux usées et / ou pluviales.

La mise en place d'un regard de branchement à 1m à l'intérieur de votre propriété sera potentiellement envisagée.

✚ **Nous vous remercions d'avance de dégager au maximum l'accès à votre raccordement d'assainissement, afin de faciliter l'intervention des agents.**

Vous serez préalablement prévenus de ces interventions.

Aucun impact sur votre réseau d'assainissement privatif n'est à prévoir.

## *Informations complémentaires*

💰 **Ces travaux sont entièrement pris en charge par la Communauté de Communes.** Néanmoins, la collectivité ne prévoit pas la remise en état des revêtements de surface en domaine privé qui resteront à votre charge. Cependant, nous vous accompagnerons pour limiter les impacts de ces travaux.

### 🌿 **Déconnexion des eaux pluviales**

Nous vous encourageons à profiter de ces travaux pour **déconnecter vos eaux pluviales du réseau d'assainissement public**, une mesure qui améliore le fonctionnement du réseau et réduit les risques d'inondation. Nos équipes sont disponibles pour échanger avec vous et envisager des solutions adaptées.

Nous vous remercions pour votre compréhension et nous excusons par avance pour la gêne occasionnée.

*Pour tout renseignement complémentaire, veuillez contacter Carole FUMANERI ou Thomas DIEBOLD, responsables des travaux, au 03.88.49.31.31. ou, par courriel, aux adresses suivantes [cfumaneri@cc-molsheim-mutzig.fr](mailto:cfumaneri@cc-molsheim-mutzig.fr) ou [tdiebold@cc-molsheim-mutzig.fr](mailto:tdiebold@cc-molsheim-mutzig.fr).*

